

Директор ООО УК "Горизонт" В. Кочеткова



План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Ю.Фучика, 22, корп.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	5 585,90 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	7 898,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	1 337 264,46				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	119 263,78				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	-383 980,38				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	953 284,08				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				863 809,07	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	115,00	20 700,00	3 раза в год по графику - апрель, август, декабрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	115,00	31 050,00	3 раза в год по графику - апрель, август, декабрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	99 065,69	1,00	99 065,69	1 раз в год по графику - май
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	5 585,90	51 613,72	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	5 585,90	13 406,16	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	7 898,00	454 924,80	ежедневно
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв. м	0,73	5 585,90	48 932,48	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	5 585,90	144 116,22	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				594 737,12	
Плановое обследование инженерных коммуникаций слесарем	шт.	259,89	4,00	12 474,72	еженедельно
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	5 585,90	214 498,56	ежедневно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	30,00	38 097,00	2 раза в год по графику - апрель, октябрь

Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - апрель, октябрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				24 000,00	зимний период
Очистка кровли от снега и наледи				153 000,00	зимний период
Ремонт входной площадки п. № 2				50 000,00	май-октябрь
Ремонт кровли МКД по заявке кв. 114, 14, кв. 54 и 55 - л/кл				100 000,00	май-октябрь
Работы (услуги) по управлению МКД				335 154,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	5 585,90	335 154,00	ежедневно
Сумма по дому				1 793 700,19	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____